

Gausdal



Lillehammer



Øyer



NOTAT DEFINISJON BOENHET

Fastsatt av kommunestyret i Gausdal den 26. juni 2014, kommunestyret i Lillehammer den 22. mai 2014 og kommunestyret i Øyer den 22. mai 2014.

Revidert av representantskapet 30. april 2020.

VEDLEGG 1

Dato: 01.05.2020

I den sentrale "Forurensningsforskriften" fastsatt av Miljøverndepartementet heter det i § 11-2: *"Gebyrene for eiendom som brukes som bolig, skal beregnes for hele eiendommen under ett eller separat for den enkelte boenhet"*.

I kommentarene til forskriftene heter det:

"Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel".

Separat inngang:

Med uttrykket "separat inngang" menes ikke nødvendigvis egen ytterdør. I en boligblokk kan f.eks mange leiligheter ha felles ytterdør, trappeoppgang, heis og korridorer. Dette er imidlertid felles trafikkarealer, og hver leilighet har egen eller separat (låsbar) inngang til sine private oppholdsrom. Hver leilighet i en boligblokk regnes derfor som egen boenhet.

Statens kartverk har en videre definisjon av boenhetsbegrepet, og har for eksempel ikke krav om separat kjøkken eller bad for å kalle en enhet for boenhet. Kartverket sier imidlertid at et vilkår for å kalle en boenhet for en bolig, er at enheten *"har egen adkomst til vann og toalett uten at en må gå gjennom en annen bolig/bruksenhet"* i tillegg til minst ett rom og egen inngang.

Denne definisjonen er lagt til grunn for avgjørelser om hvorvidt utleieenheter er å oppfatte som egen boligenhet eller ikke. Som nærmere avgrensning kan nevnes:

- adkomst til utleieenhet skal ikke gå gjennom oppholdsrom i utleiers leilighet. Det kan imidlertid gjerne være felles ytterdør, entre, trappeoppgang og korridor.
- Hovedadkomst til utleiers leilighet skal ikke gå gjennom utleieenhets oppholdsrom. Utleier har imidlertid vanligvis adkomstrett til utleieenheten, slik at det ikke er noe absolutt krav at en utleieenhet kan avlås i forhold til hovedleiligheten (innenfor felles ytterdør).